

IGNACIO GÓMEZ PÉREZ deputado e portavoz provincial do **GRUPO SOCIALISTA** da Deputación Provincial de Ourense, en base ó previsto na Lei de Bases Reguladora do Réxime Local, ó artigo 91 e 97, entre outros, do R.O.F. e o Regulamento da Corporación presenta unha **MOCIÓN EN CONTRA DOS DESAFIUZAMENTOS POR MOTIVOS ECONÓMICOS**, que espera sexa incluída na vindeira sesión plenaria en base á seguinte:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Co estourido da crise e o aumento do desemprego, centos de miles de familias están a chegar a unha situación límite que non lles permite cubrir as súas necesidades máis básicas. A provincia de Ourense non é allea a este fenómeno, xa que continúan a producirse cada día máis casos de familias completas con todos os seus membros no paro, familias que ven como un dos seus maiores logros, a súa vivenda, pode estar en perigo por unha execución hipotecaria que pode provocar a perda do inmovible. E aínda por riba de perder a vivenda, estarán expostos a unha condea financeira de por vida.

No procedemento xudicial hipotecario a vivenda pódase e a Lei de Enxuiamento Civil establece que, no caso de non presentarse poxadores, algo que acontece na maioría dos casos, o banco ou a entidade prestamista pode adxudicarse a vivenda polo 60% do valor da taxación. É dicir: non só poden quedar coa vivenda por un prezo moito menor do que se taxou ao firmar a hipoteca, senón que ademais unha boa parte da débeda mantense (unha vez descontado o valor polo que se poxou a vivenda), incrementada por grandes gastos xudiciais e honorarios profesionais. Ademais, como resultado de todo iso, aos debedores embárganselles os bens e ingresos, tanto presentes como futuros, para saldar a totalidade da débeda.

Esta lexislación, que non se aplica noutros países, era descoñecida polas familias cando rubricaron as hipotecas. Así, a situación é aínda máis grave, xa que pode considerarse que os hipotecados se viron sometidos a publicidade enganosa coa que comerciaron a maioría desas hipotecas, sometidos á sobrevaloración das taxacións das vivendas e tamén, a unha linguaxe difícil de comprender nos contratos que asinaron.

Agora moitos cidadáns descubren que calquera impago pode supoñer o vencemento anticipado de todo o que adebedan, e que nos contratos que asinaron agochábanse

cláusulas abusivas, como as do solo-teito, ou dos intereses moratorios do 20% aproximadamente.

Por todo o exposto dende o Grupo Socialista considérase que se está a vulnerar un dos dereitos fundamentais dos cidadáns, o da vivenda. O artigo 47 da Constitución dí que “Todos os españois teñen dereito a unha vivenda digna e adecuada e que os poderes públicos promoverán as condicións necesarias e establecerán as normas pertinentes para facer efectivo este dereito, regulando o uso do solo de acordo co interese xeral para impedir a especulación”.

Moitos dos afectados por esta situación dramática non saben a quen acudir en busca de axuda. En Ourense, cóntanse por centos os casos, e á vista da situación económica, serán moitas máis familias as que se vexan afectadas.

A perda da vivenda tamén conleva a perda doutros dereitos e impide ás persoas afectadas realizarse no ámbito familiar e profesional, e condea en moitos casos á marxinação e exclusión social. En definitiva, a situación de desamparo na que se atopan algunhas familias, asfixiadas por unha situación laboral cada vez máis insostible e unha hipoteca froito da avidez de especuladores e entidades financeiras, é moi preocupante. Polo tanto, faise necesario intervir con urxencia ante esta dramática situación.

Por todo elo, o Grupo Socialista da Deputación de Ourense presenta para a súa aprobación polo Pleno, o seguinte ACORDO:

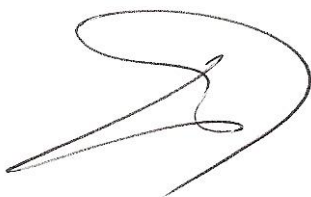
1. **Instar ao Goberno Central para que se aprobe unha moratoria total ou parcial, sen intereses engadidos,** das débedas hipotecarias sobre vivenda habitual, a favor das persoas que se atopen en situación de insolvencia sobrevida de boa fe, de tal xeito que se eviten procedementos xudiciais hipotecarios, poxas de vivendas e desafiuzamentos que están a deixar na rúa a miles de familias.
2. Instar ao Goberno para que adopte as medidas necesarias para que, nos supostos de vivenda habitual e insolvencia sobrevida de boa fe, se aplique a **dación en pago**, regulada no artigo 140 da Lei Hipotecaria, de tal xeito que, a elección do debedor, se poida cancelar, sen execución hipotecaria, a totalidade da débeda pendente coa entrega da vivenda, aínda que isto non fora pactado ao formalizarse a hipoteca.
3. Instar ao Goberno para que se adopten todo tipo de medidas tendentes a que os poderes públicos dean **cumprimento efectivo ao mandato do art. 47 da**

Constitución Española, e se estuden saídas xustas á cuestión das vivendas baleiras.

4. **Dar traslado** destes acordos ao Parlamento Autonómico de Galicia, así como aos 92 concellos da provincia.
5. Convidar aos concellos da provincia a **eliminación do imposto municipal de plusvalía para as persoas afectadas** que sufran a perda da súa vivenda en poxa, e para aquelas que logren a dación da vivenda en pago, naqueles supostos en que a lei así o permita.
6. Colaborar dende os servizos sociais e dos servizos xurídicos da Deputación en todos os casos que o requiran.
7. Interpelar ás entidades financeiras que operan na provincia para esixirlles a paralización dos desafiuzamentos e a condonación de débedas ilexítimas froito do actual proceso de execución hipotecaria.
8. Rachar todo tipo de relación coas entidades financeiras que segan a executar desafiuzamentos a persoas que se atopen en situación de insolvencia sobrevida de boa fe sen contemplar outro tipo de vías para chegar a un acordo entre as partes

En Ourense a 11 de novembro 2012

Asdo.: Ignacio Gómez Pérez



_SR. PRESIDENTE DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE