

Ana Patricia Torres Madureira, na súa condición de voceira do Grupo Provincial Popular na Deputación de Ourense, con base ao previsto nos artigos 91 e 97 do ROF, e de acordo á Lei de Base Reguladora do Réxime Local e o Regulamento da Corporación, presenta a seguinte **MOCIÓN PARA INSTAR AO GOBERNO DE ESPAÑA A FACER UNHA PROFUNDA REFORMA E ACTUALIZACIÓN DO CATASTRO, CO FIN DE AXILIZAR E SIMPLIFICAR OS TRÁMITES AS NOSAS VECIÑAS E VECIÑOS**, para o seu debate no pleno da corporación, tendo en conta a seguinte

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

O Catastro Inmobiliario é un rexistro administrativo dependente do Ministerio de Facenda no que se describen os bens inmobles rústicos, urbanos e de características especiais. Está regulado polo Texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, aprobado polo Real Decreto Legislativo 1/2004, do 5 de marzo.

A inscrición no mesmo é obrigatoria e gratuíta, co obxecto de garantir que os datos que se inclúen na descrición catastral dos bens inmobles concordan coa realidade, características que o diferencian do Rexistro da Propiedade.

A finalidade orixinaria do catastro é de carácter tributario, proporcionando a información necesaria para a xestión, recadación e control de diversas figuras impositivas polas Administracións estatal, autonómica e local.

Para estes efectos, o Catastro facilita o censo de bens inmobles, a súa presunta titularidade, así como o valor catastral, que é un valor administrativo que corresponde a cada inmovible e que permite determinar a capacidade económica do seu titular.

Ademais da función tributaria, nos últimos anos incrementouse a demanda de información catastral por parte de administracións, cidadanía, empresas e particulares, incluíndo a posibilidade da súa reutilización.

Pero, tal e como funciona actualmente, sobre todo en Galicia e particularmente na provincia de Ourense, existen importantes discrepancias entre os datos catastrais e a realidade.

Un dos principais obstáculos é a falta de información actualizada sobre a titularidade de leiras, especialmente as rústicas. En Ourense, unha de cada tres parcelas carece de información precisa sobre os seus propietarios. Este problema agrávase pola lentitude nos trámites administrativos do Catastro.

Esta falta de actualizacións nos núcleos urbanos está lastrando as notificacións de limpeza de fincas e por tanto o cumprimento da Lei de incendios, sendo un principais perigos, xunto coas edificacións con risco de derrube, que o non estar identificadas, e imposible notificarllo os propietarios e ten que ser o propio concello, con seus reducidos recursos, o que se faga cargo da eliminación dos danos, facer limpeza e protección, cando si teñen propietarios.

Tamén o proceso para cambiar a titularidade ou realizar un expediente de corrección de discrepancias, necesarios para corrixir a superficie dunha parcela, pódese demorar máis de seis meses de media nesta provincia.

Este atraso afecta a operacións como compravendas, permutas, agrupacións, segregacións e inscricións no Rexistro da Propiedade, sendo necesarios os datos actualizados de Catastro. A normativa vixente esixe que o Rexistro da Propiedade e o Catastro coincidan plenamente na descrición e titularidade dos bens inmobles, o cal pode paralizar as transaccións se existen discrepancias entre ambos os rexistros.

Esta demora na actualización de datos por parte de Catastro impide o desenvolvemento de actividades fundamentais para o sector primario. A falta de resolución nos cambios de titularidade e superficie frea operacións craves para este sector, como a realización de plantacións forestais, o pastoreo de gandería extensiva, o cultivo de forraxes e cereais ou a plantación de viñedos mecanizados son algúns exemplos.



O sector primario, que depende en gran medida dunha base territorial adecuada, vese gravemente afectado pola incapacidade de xestionar eficientemente as súas terras debido ás trabas administrativas.

En virtude de todo o exposto, o Grupo Provincial Popular propón ao pleno os seguintes

ACORDOS:

1. Instar ao Goberno de España a realizar unha profunda actualización do Catastro con campañas para incentivar aos cidadáns a regularización da titularidade das súas terras, facilitar a dixitalización de datos catastrais para mellorar o acceso e a transparencia, ofrecer incentivos fiscais e a simplificación dos trámites administrativos.
2. Instar ao Goberno de España a desenvolver unha liña de axudas para os concellos con fin de por en marcha a contratación de empresas topográficas para facilitar as labores de regularización e a realización de informes de validación catastral, con fin de axudar os nosos veciños e veciñas para que poidan facer os tramites de titularidade das parcelas.
3. Instar ao Goberno de España a implantar un sistema de rexistro unificado entre o Catastro e o Rexistro da Propiedade para reducir a duplicación de trámites, mellorando a xestión dos datos, incrementando a base de funcional para axilizar os trámites administrativos.
4. Instar a Dirección Xeral do Catastro e a Xerencia territorial de Ourense a que defina as zonas brancas dos núcleos, xa que dificulta a notificación e identificación dos titulares das fincas máis próximas e incluídas en núcleos.
5. Instar a Dirección Xeral do Catastro e a Xerencia territorial de Ourense a que recoñeza ás edificacións en ruínas, para poder identificar e



DEPUTACIÓN
DE OURENSE

poder grávalas xa que son os elementos que distorsionan os núcleos e afectan as Vivendas do entorno con vexetación, riscos de derrubes e infestacións.

6. Instar a Dirección Xeral do Catastro e a Xerencia territorial de Ourense a levar a cabo xunto cos concellos e o Instituto Nacional de Estatística (INE) unha revisión para actualizar os números dos documentos de identidade, direccións fiscais e numeracións de todas as parcelas e edificacións, facendo exposicións conxuntas, co fin de solucionar os erros e poder notificar os propietarios.

Ourense, 10 de outubro de 2024.

44468060K
ANA PATRICIA
TORRES (R:
V32237471)

Firmado digitalmente
por 44468060K ANA
PATRICIA TORRES (R:
V32237471)
Fecha: 2024.10.10
12:58:18 +02'00'

Asdo. Ana Patricia Torres Madureira.

SR. PRESIDENTE DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE