DEPUTACIÓN OURENSE

Referencia:	**2025/22295G**
Procedemento:	**Elaboración, gestión de la convocatoria y concesión de subvenciones**
Interesado:	
Representante:	
SECCIÓN DE SUBVENCIÓNS (4224)	

Unha vez vista a proposta provisional de resolución do concurso público para a concesión de subvencións concellos destinadas á adquisición, rehabilitación e/ou mellora de vivendas destinadas ao alugueiro residencial correspondentes ao exercicio 2025, realizada pola correspondente Comisión de Valoración do concurso de referencia, e de conformidade co artigo 82 da Lei 39/2015 da Lei de procedemento administrativo común das administracións públicas e co artigo 7 da Ordenanza xeral de subvencións desta Deputación Provincial e coas bases reguladoras, concédese un trámite de audiencia por un período de dez días hábiles a contar a partir do día seguinte ó da publicación deste anuncio na páxina http://www.depourense.gal, enlace Seccion de Subvencions, enlace negociado de concursos, concurso público para a concesión de subvencións concellos destinadas á adquisición, rehabilitación e/ou mellora de vivendas destinadas ao alugueiro residencial correspondentes ao exercicio 2025, para que os interesados presenten as alegacións que estimen oportunas fronte á proposta provisional.

O contido da proposta provisional de resolución do antedito concurso, é o seguinte:

"En Ourense, no Pazo Provincial, con data 6 de marzo de 2026, sendo as 09:00 horas, reúnese a comisión de valoración do concurso para a concesión de subvencións mediante concorrencia competitiva a concellos destinadas á adquisición, rehabilitación e/ou mellora de vivendas destinadas ao alugueiro residencial. correspondentes ao exercicio 2025 (cuxas bases e convocatoria foron publicadas no BOP nº 213, do 5 de novembro de 2025) integrada polas seguintes persoas:

Presidente: dona Marta Nóvoa Iglesias, deputada delegada en materia de facenda.

Vogais:

- don Juan Marquina Fuentes (secretario xeral da Deputación Provincial de Ourense)
- don Adamantino Barreiro García (vicesecretario xeral da Deputación Provincial de Ourense)

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

- dona Marta Pérez Pérez, en representación da xefa do Servizo de Intervención da Deputación
- dona Eva María Reza Paz, Arquitecta do servicio de asistencia a municipios da Deputación de Ourense
- dona Mª Isabel Rodríguez Carrera (xefa da Sección de Subvencións).

Secretaria: dona Mónica Cristín Somoza (xefa do Negociado de Concursos)

O obxecto da reunión é proceder ó estudo e valoración das solicitudes presentadas no concurso de referencia e á formulación dunha proposta provisional de resolución que será sometida a trámite de audiencia.

Os antecedentes do asunto a tratar son os seguintes:

Primeiramente, a secretaria da comisión dá conta do informe – proposta da xefa da Sección de Subvencións, de data 4 de marzo de 2026, relativo ás solicitudes presentadas e ó resultado da instrución do expediente, nos seguintes termos:

"*A Xunta de Goberno desta Deputación Provincial acordou, na sesión que tivo lugar o 27 de outubro de 2025, aprobar as bases reguladoras do concurso público para a concesión de subvencións mediante concorrencia competitiva a concellos destinadas á adquisición, rehabilitación e/ou mellora de vivendas destinadas ao alugueiro residencial.*

O artigo 7 apartado 4 da Ordenanza Xeral desta Deputación Provincial, establece que a instrución do procedemento comprenderá a comprobación de que as solicitudes presentadas cumpran cos requisitos esixidos para ser admitidas a trámite na convocatoria, así como a realización do trámite de emenda de deficiencias e que dita instrución rematará cun informe do xefe da unidade administrativa, no que se proporá a admisión ou inadmisión a trámite das solicitudes, segundo proceda.

En consecuencia, e para darlle cumprimento a dito artigo e ás bases reguladoras da convocatoria, procédese á instrución do procedemento de referencia da seguinte maneira:

a) *En relación coa convocatoria de concurso público para a concesión de subvencións mediante concorrencia competitiva a concellos destinadas á adquisición, rehabilitación e/ou mellora de vivendas destinadas ao alugueiro residencial (BOP nº 213, do 5 de novembro de 2025), presentáronse as seguintes solicitudes:*

	CONCELLO	*N.º HAB.*	*NIF*	*PROXECTO*
1	*LAROUCO*	*484*	*P3203900J*	*Proxecto básico e de execución para a creación de vivenda, situadas en estrada de Langullo 2, Concello de Larouco*
2	*PARADA DE SIL*	*500*	*P3205800J*	*Rehabilitación de edificación para vivenda de uso social*

3	VILARIÑO DE CONSO	501	P3209300G	Rehabilitación. de catro vivendas en A Facenda
4	CALVOS DE RANDÍN	650	P3201700F	Adquisición, Rehabilitación. e/ou mellora de vivendas destinadas a alugueiro residencial
5	XUNQUEIRA DE ESPADANEDO	696	P3203800B	Acondicionamento de vivenda social
6	VILAR DE SANTOS	784	P3209100A	Adquisición e mellora de vivenda para aluguer
7	PORQUEIRA	806	P3206300J	Separación cadro eléctrico e amoblamento da vivenda destinada a alugueiro social Sabucedo
8	VEIGA, A	873	P3208400F	Obras de mellora de vivenda de titularidade municipal destinada a aluguer residencial
9	VEREA	974	P3208500C	Remate obras e equipamento de vivenda social sita en Sabucedo
10	CORTEGADA	1.027	P3202800C	Rehabilitación. de edificación de titularidade municipal con destino a alugamento social.
11	ENTRIMO	1.093	P3203100G	Renovación de elementos de cuberta en bloque de casas do Concello.
12	BOLA, A	1.139	P3201500J	Rehab. de vivenda para alugueiro
13	CARBALLEDA DE AVIA	1.172	P3201900B	Rehabilitación de vivenda con destino a alquiler social
14	MUÍÑOS	1.385	P3205200C	Reforma e mellora na habitabilidade da vivenda destinada a baixo cuberta
15	RUBIÁ	1.391	P3207400G	Adquisición y rehab. de vivenda destinada a aluguer residencial
16	BANDE	1.460	P3200700G	Rehabilitación de vivenda destinada ao alugueiro residencial
17	TABOADELA	1.480	P3208000D	Rehabilitación de vivenda unifamiliar
18	RAMIRÁS	1.485	P3206900G	Rehab. de edificación para vivenda unifamiliar na Corredoira
19	CUALEDRO	1.538	P3202900A	Adaptación e acondicionamento de pranta baixo cuberta para vivenda en edificio existente.
20	VILARDEVÓS	1.616	P3209200I	Acondicionamento de agrupacións de vivendas para fins sociais
21	PEROXA, A	1.793	P3206000F	Adquisición inmoble para a construción de vivenda destinada a alugueiro
22	VILAMARÍN	1.836	P3208800G	Obras de reparación e melloras enerxéticas nunha vivenda municipal
23	CARTELLE	2.466	P3202100H	Acondicionamento e rehab. de vivenda na antiga escola de A Lagoa
24	MONTERREI	2.403	P3205100E	Adquisición de vivenda en Infiesta
25	RAIRIZ DE VEIGA	1.154	P32068001	Rehab. destinada a vivenda en alugueiro en Ludro-Rairiz de Veiga

2º) Cualificación da documentación administrativa presentada:

a) Solicitudes para as que se propón a súa inadmisión a trámite por cambio do obxecto da subvención solicitada inicialmente.

CONCELLO	N.º	NIF	PROXECTO	MOTIVO

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

		HAB.			
1	Rairiz de Veiga	1.154	P32068001	Rehabilitación destinada a vivenda en alugueiro en Ludro-Rairiz de Veiga	Ante a imposibilidade de acreditar documentalmente a titu catastral individualizada do inmoble obxecto da subvención, o Concello propuxo a substitución do inmoble inicialmente indicado, o que implica unha modificación do obxecto da subvención.

b) *Solicitudes para as que se propón a súa inadmisión a trámite por non emendar as deficiencias existentes na súa solicitude, unha vez transcorrido o prazo de emenda concedido:*

	CONCELLO	N.º HAB.	NIF	PROXECTO	MOTIVO
1	Rubiá	1.391	P3207400G	Adquisición y rehabilitación de vivenda destinada a aluguer residencial	Non se emendaron as deficiencias detectadas na súa solicitude. No trámite de emenda presentouse unha alegación que foi desestimada, ao tratarse dunha intervención total nunha edificación existente destinada a uso residencial, a cal require proxecto técnico asinado por arquitecto/a, tendo en conta o informe emitido polo Gabinete de asesoría xurídica e asistencia a municipios da Deputación.
2	Vilariño de Conso	501	P3209300G	Rehabilitación de catro vivendas en A Facenda	Non se emendaron as deficiencias detectadas na solicitude. No trámite de emenda solicitou o cambio do obxecto subvencionable, xa que o Concello non é titular do inmoble ao que se refería a subvención.

c) ***<u>Solicitantes coa documentación administrativa correctamente presentada:</u>***

	CONCELLO	N.º HAB.	NIF	PROXECTO
1	LAROUCO	484	P3203900J	Proxecto básico e de execución para a creación de vivenda, situadas en estrada de

				Langullo 2, Concello de Larouco
2	*PARADA DE SIL*	*500*	*P3205800J*	*Rehabilitación de edificación para vivenda de uso social*
3	*CALVOS DE RANDÍN*	*650*	*P3201700F*	*Adquisición, Rehabilitación. e/ou mellora de vivendas destinadas a alugueiro residencial*
4	*XUNQUEIRA DE ESPADANEDO*	*696*	*P3203800B*	*Acondicionamento de vivenda social*
5	*VILAR DE SANTOS*	*784*	*P3209100A*	*Adquisición e mellora de vivenda para aluguer*
6	*PORQUEIRA*	*806*	*P3206300J*	*Separación cadro eléctrico e amoblamento da vivenda destinada a alugueiro social Sabucedo*
7	*VEIGA, A*	*873*	*P3208400F*	*Obras de mellora de vivenda de titularidade municipal destinada a aluguer residencial*
8	*VEREA*	*974*	*P3208500C*	*Remate obras e equipamento de vivenda social sita en Sabucedo*
9	*CORTEGADA*	*1.027*	*P3202800C*	*Rehabilitación. de edificación de titularidade municipal con destino a alugamento social.*
10	*ENTRIMO*	*1.093*	*P3203100G*	*Renovación de elementos de cuberta en bloque de casas do Concello.*
11	*BOLA, A*	*1.139*	*P3201500J*	*Rehab. de vivenda para alugueiro*
12	*CARBALLEDA DE AVIA*	*1.172*	*P3201900B*	*Rehabilitación de vivenda con destino a alquiler social*
13	*MUÍÑOS*	*1.385*	*P3205200C*	*Reforma e mellora na habitabilidade da vivenda destinada a baixo cuberta*
14	*BANDE*	*1.460*	*P3200700G*	*Rehabilitación de vivenda destinada ao alugueiro residencial*
15	*TABOADELA*	*1.480*	*P3208000D*	*Rehabilitación de vivenda unifamiliar*
16	*RAMIRÁS*	*1.485*	*P3206900G*	*Rehab. de edificación para vivenda unifamiliar na Corredoira*
17	*CUALEDRO*	*1.538*	*P3202900A*	*Adaptación e acondicionamento de pranta baixo cuberta para vivenda en edificio existente.*
18	*VILARDEVÓS*	*1.616*	*P3209200I*	*Acondicionamento de agrupacións de vivendas para fins sociais*
19	*PEROXA, A*	*1.793*	*P3206000F*	*Adquisición inmoble para a construción de vivenda destinada a alugueiro*
20	*VILAMARÍN*	*1.836*	*P3208800G*	*Obras de reparación e melloras enerxéticas nunha vivenda municipal*
21	*CARTELLE*	*2.466*	*P3202100H*	*Acondicionamento e rehab. de vivenda na antiga escola de A Lagoa*
22	*MONTERREI*	*2.403*	*P3205100E*	*Adquisición de vivenda en Infiesta*

Por unanimidade, a comisión presta conformidade ao informe – proposta da xefa da Sección, procedendo a iniciar a valoración dos proxectos admitidos a trámite, correspondentes ós solicitantes relacionados.

De conformidade coa base 10ª das que rexen a convocatoria, as regras de valoración contidas nas bases reguladoras da convocatoria son as seguintes:

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

. As solicitudes admitidas a trámite avaliaranse sobre a base dos principios de transparencia e obxectividade segundo os indicadores seguintes:

Poboación do municipio ou entidade local, segundo as cifras oficiais de poboación recollidas na última publicación do INE:

- Ata 3.000 habitantes: 20 puntos.
- Máis de 3.000 ata 5.000 habitantes: 15 puntos.
- Máis de 5.000 habitantes: 10 puntos.

Nos supostos de concellos que estean no mesmo tramo de poboación, o criterio de desempate para establecer a prelación, será o número de habitantes.

Neste senso, unha vez establecidas as puntuacións obtidas polos solicitantes, o proceso de asignación de subvención realizarase mediante unha ordenación de solicitudes de maior a menor puntuación.

A distribución da axuda económica seguirá rigorosamente esta orde de prelación, comezando pola que obtivera a máxima puntuación e continuando sucesivamente coas inferiores ata esgotar a totalidade do crédito dispoñible na convocatoria.

As solicitudes que, cumprindo os requisitos esixidos, non obteñan subvención polo esgotamento da dotación económica, serán desestimadas por falta de crédito e formarán parte dunha lista de reserva na mesma orde de puntuación, en previsión de posibles renuncias.

3. Deberanse ter en conta as seguintes regras:

a) Ningunha entidade poderá recibir subvención por importe superior ao 100% do investimento CSV: total previsto

b) Ningunha entidade poderá recibir subvención para gastos xa subvencionados por outras administracións públicas.

c) Ningunha entidade poderá obter unha subvención superior a 40.000 euros.

Os remanentes que se produzan como consecuencia da aplicación das regras anteriores repartiranse entre o resto de solicitudes, aplicando entre elas os criterios recollidos no apartado 1.

Así mesmo, a base terceira dispón que para as subvencións incluídas nesta convocatoria resérvase crédito nos vixentes orzamentos da Deputación Provincial de Ourense, na aplicación 94202/76200 por importe máximo de 500.000,00 euros.

De conformidade co establecido nas bases de referencia, a comisión, por unanimidade, acorda levar a cabo a valoración do seguinte xeito:

1º) Exclúense, no seu caso, da valoración as solicitudes que corresponden a proxectos que non son subvencionables, ó non axustarse ó establecido nas bases da convocatoria.

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

2º) De conformidade co establecido nas bases de referencia, a comisión, procedeu á valoración das solicitudes presentadas, outorgando, segundo as cifras oficiais de poboación recollidas na última publicación do INE, a máxima puntuación, 20 puntos aos concellos de ata 3.000 habitantes. Dentro deste tramo de poboación, terá preferencia o concello solicitante con menor número de habitantes, e así sucesivamente ata esgotar o credito dispoñible (500.000,00 €), tendo en conta, que todos os concellos solicitantes están dentro do citado tramo.

Por outra banda, e con carácter previo a valoración das solicitudes, compre facer referencia ás alegacións presentadas polo Concello de Cualedro e polo Concello de Rubiá, en relación co requirimento de emenda da documentación presentada nas súas respectivas solicitudes, concretamente, no relativo a necesidade de achegar un proxecto técnico asinado por técnico competente. Para la resolución das citadas alegacións solicitouse informe ao Gabinete de Asesoría Xurídica e Asistencia a Municipios.

En relación co **Concello de Cualedro**, o citado informe considera que **o proxecto presentado supón unha intervención parcial nunha edificación existente con destino a uso residencial que non introduce variacións esenciais na composición xeral exterior nin no conxunto do sistema estrutural e sen que modifique o uso principal. En consecuencia, conclúese que o técnico competente para a redacción do proxecto pode ser un arquitecto técnico, como acontece no presente caso, polo que procede estimar alegación presentada polo citado concello.**

No caso de **Concello de Rubiá,** o informe determina que **o proxecto presentado supón unha intervención total nunha edificación existente con destino a uso residencial. En consecuencia, resulta necesario a elaboración dun proxecto técnico redactado por arquitecto, procedendo, en consecuencia, a desestimar a alegación presentada.**

En virtude de canto antecede, a **comisión**, por unanimidade, acorda emitir **proposta provisional** de resolución do concurso co seguinte contido:

1º) Inadmitir a trámite as seguintes solicitudes, polos motivos que se indican:

a) **Solicitudes para as que se propón a súa inadmisión a trámite por cambio do obxecto da subvención solicitada inicialmente:**

	CONCELLO	N.º HAB.	NIF	PROXECTO	MOTIVO
1	Rairiz de Veiga	1.154	P32068001	Rehabilitación destinada a vivenda en alugueiro en Ludro-	*Ante a imposibilidade de acreditar documentalmente a titu catastral individualizada do*

				Rairiz de Veiga	*inmoble obxecto da subvención, o Concello propuxo a substitución do inmoble inicialmente indicado, o que implica unha modificación do obxecto da subvención.*

b) Solicitudes para as que se propón a súa inadmisión a trámite por non emendar as deficiencias existentes na súa solicitude, unha vez transcorrido o prazo de emenda concedido:

	CONCELLO	N.º HAB.	NIF	PROXECTO	MOTIVO
1	Rubiá	1.391	P3207400G	Adquisición y rehabilitación de vivenda destinada a aluguer residencial	Non se emendaron as deficiencias detectadas na súa solicitude. No trámite de emenda presentouse unha alegación que foi desestimada, ao tratarse dunha intervención total nunha edificación existente destinada a uso residencial, a cal require proxecto técnico asinado por arquitecto/a, tendo en conta o informe emitido polo Gabinete de asesoría xurídica e asistencia a municipios da Deputación.
2	Vilariño de Conso	501	P3209300G	Rehabilitación de catro vivendas en A Facenda	Non se emendaron as deficiencias detectadas na solicitude. No trámite de emenda solicitou o cambio do obxecto subvencionable, xa que o Concello non é titular do inmoble ao que se refería a subvención.

2º) Desestimar as seguintes solicitudes de subvención por esgotar a totalidade do crédito dispoñible na convocatoria, de acordo co disposto na base décima ,"*As solicitudes que, cumprindo os requisitos esixidos, non obteñan subvención polo esgotamento da dotación económica, serán desestimadas por falta de crédito e formarán parte dunha lista de reserva na mesma orde de puntuación, en previsión de posibles renuncias.*":

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

	CONCELLO	N.º HAB.	NIF	PROXECTO	IMPORTE SOLICITADO
1	TABOADELA	1.480	P3208000D	Rehab. de vivienda unifamiliar	40.000,00
2	RAMIRÁS	1.485	P3206900G	Rehab. de edificación para vivienda unifamiliar na Corredoira	40.000,00
3	CUALEDRO	1.538	P3202900A	Adaptación e acondicionamento de pranta baixocuberta para vivenda en edificio existente.	40.000,00
4	VILARDEVÓS	1.616	P3209200I	Acondicionamento de agrupacións de vivendas para fins sociais	2.967,48
5	PEROXA, A	1.793	P3206000F	Adquisición inmoble para a construcción de vivenda destinada a alugueiro	40.000,00
6	VILAMARÍN	1.836	P3208800G	Obras de reparación e melloras enerxéticas nunha vivenda municipal	39.999,74
7	CARTELLE	2.466	P3202100H	Acondicionamento e rehab. de vivenda na antiga escola de A Lagoa	35.739,50
8	MONTERREI	2.403	P3205100E	Adquisición de vivenda en Infiesta	35.515,00

3º) Conceder, conforme á valoración efectuada, as subvencións, polos importes que se indican, ós proxectos seguintes:

	CONCELLO	N.º HAB.	NIF	PROXECTO	IMPORTE CONCEDIDO
1	**LAROUCO**	484	P3203900J	Proyecto básico e de execución para a creación de vivenda, situadas en estrada de Langullo 2, Concello de Larouco	40.000,00
2	**PARADA DE SIL**	500	P3205800J	Rehab. de edificación para vivienda de uso social	40.000,00
3	**CALVOS DE RANDÍN**	650	P3201700F	Adquisición, rehab. e/ou mellora de vivendas destinadas a alugueiro residencial	40.000,00
4	**XUNQUEIRA DE ESPADANEDO**	696	P3203800B	Acondicionamento de vivenda social	40.000,00
5	**VILAR DE SANTOS**	784	P3209100A	Adquisición e mellora de vivenda para alquiler	40.000,00

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

6	**PORQUEIRA**	806	P3206300J	Separación cadro eléctrico e amoblamento da vivenda destinada a alugueiro social Sabucedo	19.600,00
7	**VEIGA, A**	873	P3208400F	Obras de mellora de vivenda de titulariedade municipal destinada a aluguer residencial	40.000,00
8	**VEREA**	974	P3208500C	Remate obras e equipamento de vivenda social sita en Sabucedo	28.103,47
9	**CORTEGADA**	1.027	P3202800C	Rehab. de edificación de titularidade municipal con destino a alugamento social.	40.000,00
10	**ENTRIMO**	1.093	P3203100G	Renovación de elementos de cubierta en bloque de casas do Concello.	29.440,80
11	**BOLA, A**	1.139	P3201500J	Rehab. de vivienda para alugueiro	40.000,00
12	**CARBALLEDA DE AVIA**	1.172	P3201900B	Rehab. de vivienda con destino a alquiler social	40.000,00
13	**MUÍÑOS**	1.385	P3205200C	Reforma e mellora na habitabilidade da vivenda destinada a baixo cuberta	40.000,00
14	**BANDE**	1.460	P3200700G	Rehab. de vivenda destinada ao alugueiro residencial	22.855,73
				TOTAL	**500.000,00**

No caso de Bande, indícase que a contía de subvención proposta é o resultado de aplicar a diferenza entre o importe solicitado polo beneficiario e o importe restante do reparto ao chegar a esta solicitude ata esgotar a contía máxima dispoñible para a concesión destas subvencións.

De todo isto emítese a presente proposta provisional de resolución, e, non habendo máis asuntos que tratar, dáse por rematada a sesión, sendo as 12:00 horas, recolléndose o actuado na presente acta, que asina comigo, a secretaria.

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es

DEPUTACIÓN OURENSE

Asinado electrónicamente por MARTA NOVOA IGLESIAS
A Deputada Delegada de Facenda, Economía e RRHH.
(P.D.: Resol. 2023/9863 - 31/07/2023)
09/03/2026 - 10:57:05

Documento asinado electrónicamente (Lei 39/2015, de 1 de outubro). A autenticidade deste documento pode ser comprobada mediante o CSV: 16340630730550174174 en https://sede.depourense.es